

DOMUS JADRAN d. o. o.
Poreč, Mate Vlašića 47a
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Primljeno: 28-10-2015. 20
Predano: 26.10.2015.
Pošta: Poreč 225737619
Broj prijave: 112/
Prilog: / Kona, u državnim bilježima.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac Ema Brdovčak
Posl. Broj:8 St-59/14

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka stečajnog
dužnika Domus Jadran d.o.o. „ u stečaju“
Poreč, Mate Vlašića 47a

Pazin, 23.10.2015. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja 8 St-59/14 od dana 15.04.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Domus Jadran d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 47a «u stečaju».

2. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Dana 07.07.2015. održano je ispitno i izvještajno ročište nad stečajnim dužnikom Domus Jadran d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 47a «u stečaju».

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu Terra nostra d.o.o. Mate Balota 9, 52440 Poreč međutim nema saznanja da li je pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja osporavanja tražbine.

Stečajni upravitelj naslijedio je ovršni postupak koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom sudu u Puli – Stalna služba u Rovinju pod posl.br. Ovr-3138/15.

Rješenjem Općinskog suda u Puli – Stalne službe u Rovinju od 31.08.2015. pozvao se stečajni upravitelj da preuzme postupka u gore navedenom predmetu što je i učinjeno.

Stečajni upravitelj uputio je podnesak Općinskom sudu u Puli – Stalna služba u Rovinju da sukladno članku 169. st. 6 Stečajnog zakona prekine postupka i predmet prosljedi Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. St-59/14.

3. IMOVINA STEČAJNOG DRUŠTVA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine i potraživanja.

- 3.1 Nekretnina u vlasništvu vlasništva stečajnog dužnika označena je kao:
k.č.zgr. 4105 k.o. Rovinj, z.k.ul. 8381 upisane u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli- Stalnoj službi u Rovinju.
U naravi navedene nekretnine predstavljaju 21 stan i 19 parkirnih prostora.

Stečajni upravitelj je ljetos obavio razgovor sa Irinom Abramovom u nekretnini koju ista koristi. Irina Abramova je u kratkim crtama izjavila da ne želi predati posjed nekretnine već da namjerava na javnoj dražbi iste kupiti. Ostale posjednike, izuzev izuzev Miles d.o.o. stečajni upravitelj je kontaktirao putem njihovih punomoćnika u vrijeme sklapanja predugovora o kupnji nekretnina koji su izjavili da njihove stranke ne žele predati u posjed navedene nekretnine.

Od navedenih nekretnina, 14 stambenih jedinica je u posjedu Miles d.o.o. Vukovar.

Stečajni upravitelj uputio je izdao je račune posjednicima za zakup navedenih prostora međutim nitko nije podmirio navedene račune.

Vlasnik trgovačkog društva Chilikin d.o.o. Mate Vlašića 20, 52440 Poreč e mailom je izjavio da je on kupac navedenog prostora te da ga ima pravo koristiti.

- 3.2 U nastavku izvješća ću objasniti položaj Miles d.o.o. Vukovar.

Dana 29.01.2007. godine sklopljen je Ugovor o ortakluku pri poduhvatu građenja stambenog objekta i to nekretnine oznake k.č. zgr. 4105 k.o. Rovinj između društva Intertekstil d.o.o. Bjelovar i Domus Jadran d.o.o. Poreč.

Sporazumom od 01.07.2010. godine Ugovor o ortakluku pri poduhvatu građenja stambenog objekta zaključen između Intertekstil d.o.o. Bjelovar, Domus Jadran d.o.o. Poreč i Miles d.o.o. Vukovar, Intertekstil d.o.o. Bjelovar prenosi u cijelosti Ugovor o ortakluku pri poduhvatu građenja stambenog objekta na Miles d.o.o. Vukovar.

Miles d.o.o. Vukovar i Domus Jadran d.o.o. Poreč sklopili su dana 03.07.2010. Ugovor o utvrđenju i diobi zajedničke imovine.

Stečajni upravitelj Domus Jadran d.o.o. Poreč „u stečaju“ pismenim dopisom otkazao je odnosno istupio od ugovor o ortakluku pri poduhvatu građenja stambenog objekta dana te je pozvao na predaju u posjed stambenih jedinica koje su u posjedu Miles d.o.o. Vukovar. Miles je na primljeni dopis odgovorio da ne želi predati u posjed nekretnine stečajnog dužnika jer polaže prava na iste.

Očevidom dana 29.08.2015. stečajni upravitelj je utvrdio da su na nekretnini montirana garažna vrata.

Također je doznao da je Irina Abramova napustila stanove jer joj je Miles d.o.o. isključio električnu energiju.

Miles d.o.o. podnio je Općinskom suda u Puli- Stalnoj službi u Rovinju prijedlog radi osiguranja dokaza u kojem navodi da „kao suvlasnik navedene nekretnine potrebno izvršiti određene radove na nekretnini“. Na navedeni prijedlog odgovoreno je na način da su dobije prijedlog za osiguranjem dokaza.

Miles d.o.o. Vukovar putem internet oglasnika „Njuškalo“ oglasio najam dvaju stanova na duži period. U jednom od oglasa pod dozvolama navodi se da posjeduje vlasnički list.

Stečajni upravitelj je „Njuškalo“ uputio dopis dana 09.10.2015. kojim zahtjeva brisanje navedenih oglasa jer „Miles d.o.o. nema nikakvih pravnih osnova da bude u posjedu navedenih nekretnina, a pogotovo ne da ih iznajmljuje“. Iz „Njuškala“ je odgovoreno sljedeće: „Korisnika smo kontaktirali i on tvrdi da je vlasnik nekretnine. Nismo ovlašteni dalje provoditi istragu već Vas savjetujem da prijavite slučaj nadležnim tijelima ukoliko želite podnijeti službenu prijavu.“

Očevidom dana 29.08.2015. stečajni upravitelj je utvrdio da su na nekretnini montirana garažna vrata koja su fotografirana.

Očevidom dana 16.10.2015. godine utvrđeno je da je očišćen prostor oko vanjskog bazena te je na stražnjem dijelu nekretnine također očišćen što je sve fotografirano.

Također je doznao da je Irina Abramova napustila stanove jer joj je Miles d.o.o. isključio električnu energiju.

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. podnio je prijavu tražbine u iznosu od 434,52 kn. Stečajni upravitelj je zaprimio dopis od HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. da je tražbina podmirena.

Radi poduzimanja određenih pravnih radnji po prijedlogu Raiffeisenbank Austria d.d. stečajni upravitelj je uputio zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika.

3.3. Potraživanja

Na dan otvaranja stečajnog postupka 15.04.2015. godine ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iskazana je u iznosu od 91.489.749,01 kn. Od navedenog iznosa 61.063.935,41 kn odnosi se na potraživanje za sudužništvo od Goran inženjering građevinarstvo d.o.o, 14.865.526,36 pozajmicu danu Goran inženjering građevinarstvo d.o.o., 15.166.208,19 odnosi se na nekretninu oznake k.č.zgr. 4105 k.o. Rovinj, zk.ul. 8381 upisane u z.k. odjelu Općinskog suda u Rovinju te 394.079,05 kn na potraživanje prema Goran inženjering građevinarstvo d.o.o.

Nad Goran inženjering građevinarstvo d.o.o, dana 13.09.2011. otvoren je stečajni postupak.

Sa računu stečajnog dužnika nije bilo priljeva niti odljeva novčanih sredstva te na računu nema novčanih sredstava.

U slučaju određenih nejasnoća iz navedenog izvješća iste ću dodatno pojasniti i na njih se očitovati.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić

